

François-Marie SELLIER
Jean-Marie SELLIER
Jean-Michel DEPOND
Huissiers de Justice
31 Bis Rue du Loing - B.P. 244
45202 MONTARGIS CEDEX

Dossier : 204-64697

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SECOND ORIGINAL

L'AN DEUX MIL HUIT

LE DIX MARS

A la requête de la **SOCIETE D'ASSURANCES DES CREDITS DES CAISSES D'EPARGNE DE FRANCE (SACCEF)**, société anonyme dont le siège social est à PARIS (8ème) 128, rue de la Boétie, au capital de 28.855.257 €, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le n° 352 625 065,

Ayant pour avocat la S.C.P. MERLE – PION du Barreau de MONTARGIS,

En exécution d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de MONTARGIS le 25 juin 2007, précédemment signifié et définitif.

Et en vertu des dispositions des articles 35 et 36 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006, relatif aux procédures de saisies immobilières et de distribution du prix d'un immeuble,

Je, Jean-Marie SELLIER, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle François-Marie SELLIER, Jean-Marie SELLIER & Jean-Michel DEPOND, Huissiers de Justice Associés, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à MONTARGIS (Loiret), 31 Bis Rue du Loing, soussigné,

Me suis transporté ce jour commune de PANNES (Loiret) 77, Allée des Pins, au domicile de Monsieur Jean-Claude Henri Marcel GODEY, né le 09 octobre 1953 à PANNES (Loiret) à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui y est situé, ci-après désigné, et saisi aux termes d'un commandement de payer valant saisie de mon Ministère en date du 28 février 2008, et ce pour avoir paiement de la somme en principal, intérêts et frais arrêtée au 14 octobre 2007, montant des causes dudit commandement.

Ledit immeuble consistant en une maison d'habitation édifiée sur un terrain cadastré section AE n° 480 pour une contenance de 03 ares 11 centiares.

En présence de Monsieur GODEY, j'ai décrit ainsi qu'il suit l'immeuble dont s'agit.

Maison d'habitation élevée sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un étage avec combles au-dessus.

Cette maison est couverte en tuiles mécaniques ciment sur deux pentes ; volets bois extérieurs au rez-de-chaussée et à l'étage.

Elle se compose :

Entrée avec porte d'entrée en bois, pleine, et sol carrelage.

W.C. avec sol carrelage et cuvette de W.C. faïence à effet d'eau.

Salle de séjour avec sol carrelage.

Cuisine avec sol carrelage équipée d'un évier sur un support en bois de placage formant rangement, ouvrant à deux portes, avec évier céramique à deux bacs et égouttoir avec robinet mélangeur.

Garage, sol ciment peint, murs bruts de parpaings ou de placoplâtre peint, fermé par une porte métallique basculante.

Cave en sous-sol sous toute la maison à l'état brut de ciment et parpaings ; dalle de béton partielle et gravillons ; l'accès à cette cave se fait par un escalier intérieur en bois, non fermé, genre échelle de meunier.

Etage

L'accès à l'étage se fait par un **escalier** intérieur en bois prenant naissance dans l'entrée ; le sol du palier à l'étage est recouvert de carrelage.

Trois chambres dont le sol est recouvert de moquette avec penderie murale dépourvue de porte.

Salle de bains dont le sol est recouvert de carrelage, équipée d'une baignoire encastrée avec robinet mélangeur, lavabo mural avec robinet mélangeur, douche cabine avec robinet mélangeur, cuvette de W.C. faïence à effet d'eau ; faïence murale autour de ces éléments ; la pièce est éclairée par une fenêtre de toit.

Débarras avec porte bois ouvrant sur le palier.

Jardin devant et derrière, clos de grillage, ouvrant sur la rue des Pins par un portail PVC à deux vantaux.

Derrière la maison, petite terrasse en pierres naturelles, non couverte, sur une largeur de trois mètres, avec point d'eau mural.

Occupation

Cette maison est occupée par Monsieur GODEY, divorcé, qui vit seul.

Quatre photographies prises par l'Huissier de Justice soussigné et illustrant les présentes constatations, sont annexées au second original du présent procès-verbal, les négatifs étant conservés en notre Etude, annexés à la minute.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT

Emolument art 6 & 7	226.60 €
Transport art 18	6.22 €
Travaux photos	12.20 €

Total HT	245.02 €
TVA 19,6 %	48.02 €
Taxe enregistrement	9.15 €

Total TTC	302.19 €

DONT PROCES-VERBAL



Acte soumis à la taxe d'enregistrement.

**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.03.2008
Affaire : S.A. SACCEF C/ Mr GODEY Jean-Claude - PANNES**



Jean-Marie SELLIER

**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.03.2008
Affaire : S.A. SACCEF C/ Mr GODEY Jean-Claude - PANNES**



Jean-Marie SELLIER

**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.03.2008
Affaire : S.A. SACCEF C/ Mr GODEY Jean-Claude - PANNES**



**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.03.2008
Affaire : S.A. SACCEF C/ Mr GODEY Jean-Claude - PANNES**



SUP SEI
JUSTICE
MONTARGIS (Loiret)
Jean-Marie SELLIER