

**S.C.P. MERLE-PION, Avocats 6 Rue Périer, 45200 MONTARGIS**  
**www.merle-pion-avocats.com**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**Au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN LOT**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de MONTARGIS,  
Palais de Justice 84 rue du Général Leclerc le :

**MERCREDI 2 AVRIL 2008 à 14 HEURES**

Aux requêtes, poursuites et diligences de la CAISSE DE CREDIT  
MUTUEL DE MONTARGIS, 61-63 rue Dorée, 45200 MONTARGIS,  
RCS Montargis n° D 317.252.377, agissant poursuites et diligences de  
ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège  
- ayant pour Avocat la SCPA MERLE-PION,

**Une maison d'habitation située**  
**Commune de MELLEROY (45220),**  
**15 Grande Rue :**

**Et comprenant** : rez-de-chaussée divisé en cuisine, séjour, salle  
de bains, WC – étage accessible par escalier divisé en palier  
distribuant une chambre et un grenier – un cave – une courette  
intérieure, le tout cadastré H n°330, lieudit « 15 Grande Rue »  
pour 0a 42ca et H n°473, lieudit « Le Bourg » pour 0a 08ca, soit  
une contenance totale de 0a 50ca- La maison est inoccupée.

**SUR LA MISE A PRIX : 10.000 €**

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des Conditions de Vente  
dressé par la SCP MERLE-PION, déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du  
Tribunal de Grande Instance de MONTARGIS, où il peut être consulté, les enchères  
seront reçues par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de Montargis.

Consignation : 1000 €

visites : - mardi 18 mars 2008 à 14h30.  
(Ne Remi-perreau) - mardi 25 mars 2008 à 14h30.

SCP Guy REMIGEREAU  
Huissier de Justice associé  
53, rue du Général Leclerc  
BP 135  
45201 MONTARGIS CEDEX  
Tel : 02.38.85.25.07  
Fax : 02.38.98.44.84

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

SECOND ORIGINAL

L AN DEUX MILLE SEPT

ET LE VINGT SEPT AOUT de 14h00 à 16h00

A LA REQUETE DE:  
-----

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE MONTARGIS ,société coopérative de crédit à capital variable, ayant son siège social 61-63 rue Dorée 45200 Montargis , représentée par son Directeur Général domicilié à cet effet audit siège

Ayant pour Avocats la SCP MERLE PION ,6 rue Périer 45200 Montargis

Je soussigné, Maître Guy REMIGEREAU Huissier de Justice Associé Membre de la SCP Guy REMIGEREAU titulaire d'un office d'huissier de justice près le Tribunal de Grande Instance de Montargis (LOIRET), y résidant 53, rue du Général Leclerc,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié à Mlle Tuki TEMBE le 13 juillet 2007 par le ministère de Maître Nicolas DUGUET Huissier de Justice à la résidence d'Asnières , portant sur un immeuble sis 15, grande rue 45220 Melleroy cadastré section H numéro 330 et 473 pour une contenance de 50 ca.

Et requis à l'effet de dresser le procès verbal de description dudit immeuble

Certifie m'être transporté ce jour 15 , grande rue 45220 Melleroy.

Là étant en présence de Monsieur Jacques SUARD Maire de la Commune ,Madame GARREAU représentant la SARL GEOMEXPERT ainsi que d'un serrurier de l'entreprise BETHOUL , je me présente devant la porte d'entrée de la maison.

Personne ne répondant à mes appels , le serrurier sur ma demande procède à l'ouverture de la porte d'entrée de la maison .

Je constate en présence des personnes sus visées que cette maison est vide d'occupant.

Monsieur SUARD Maire de la Commune me précise qu'elle est inoccupée depuis plusieurs mois.

Il s'agit d'une maison d'habitation avec combles aménagés dont la toiture est recouverte de tuiles de pays , murs crépis, menuiseries bois , avec petite cour sur l'arrière en état vétuste.

Absence de radiateur .

CUISINE: éclairée par une fenêtre 2 vantaux  
-----

Plafond et Murs: peinture dégradée, traces de moisissures sur l'ensemble  
Sol: carrelage

1 évier 2 bacs en inox  
compteur électrique partiellement arraché  
1 hottes aspirante

**WC:**

-----

**Plafond et Murs: papier peint dégradé, moisi sur l'ensemble**

**Sol : carrelage**

**1 cuvette wc**

**COULOIR DE DEGAGEMENT:**

-----

**Plafond: et Murs: papier peint dégradé sur l'ensemble , recouvert de traces de moisissure**

**Sol: parquet flottant , défauts de pose, dégradé**

**SALLE DE BAINS:**

-----

**Plafond: peinture**

**Murs: peinture et faïence**

**Sol: carrelage**

**1 lavabo avec robinetterie**

**1 baignoire**

**1 cumulus**

**SEJOUR: éclairé par 1 porte fenêtre 2 vantaux donnant sur cour**  
-----

**Plafond: dalles de polystyrène , 1 gros éclat**

**Murs: papier peint**

**Sol: parquet flottant , défauts de coupe**

**Combles aménagés accessibles depuis la cuisine par un escalier droit en ciment**

**CHAMBRE : éclairée par une fenêtre 2 vantaux donnant côté rue**

**Plafond: lambris, 1 trappe permettant l'accès à la charpente**

**Murs: papier peint et peinture**

**Sol: parquet flottant , défauts de coupe**

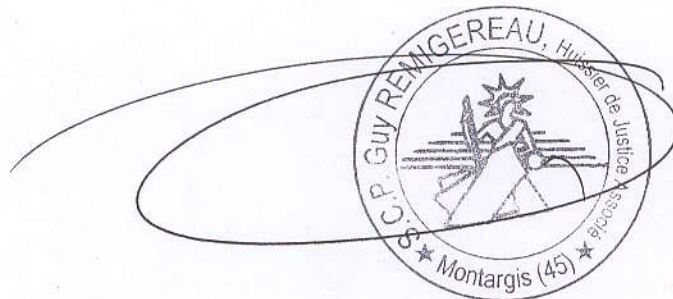
**GRENIER: éclairée par un châssis vitré 1 vantail , encadrement dégradé**

**Plafond et Murs, sous pente , papier peint**

**Sol: parquet flottant , défauts de coupe**

**1 convecteur électrique**

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de description auquel j'ai annexé des photographies, ainsi que le relevé de surface et de diagnostics réglementaires pour servir et valoir ce que de droit.



**COÛT:**

droits fixes	226.60
Frais de déplacement art.18 :	6.22
Art 20-6:photos	7.00
TVA 19,6 %	47.00
Taxe fiscale Art 20-I :	9.15
TOTAL	<u>295.97 €</u>



27.08.2007







27.08.2007



27.08.2007



DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Département :

45

Commune :

MELLEROY (199)

Numéro d'ordre du registre de constatation des droits:

Cachet du service d'origine

CENTRE DES IMPÔTS FONCIER  
CADASTRE - ACCUEIL  
33, rue des Déportés  
45214 MONTARGIS CEDEX  
Téléphone : 02 38 07 11 50

Section : 0H03

Echelle d'origine : 1/1000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 23-04-2007

Extrait certifié conforme au plan cadastral informatisé à la date du : 23 AVR. 2007

A L'ADJOINT AU RESPONSABLE  
Le DU CENTRE

L' M.C. CAILLAUT

Service du Cadastre

