

François-Marie SELLIER  
Jean-Marie SELLIER  
Jean-Michel DEPOND  
Huissiers de Justice  
31 Bis Rue du Loing - B.P. 244  
45202 MONTARGIS CEDEX

Dossier : 204-61958

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**SECOND ORIGINAL**

**L'AN DEUX MIL SEPT**

**LE DIX MAI**

A la requête de **Monsieur Jacky Henry CHARTON**, né le 23 avril 1944 à ECHILLEUSES (Loiret) et **Madame France Jeanne Olga CRAPEAU**, son épouse née le 13 avril 1945 à LABROSSE (Loiret), tous deux de nationalité française, demeurant ensemble à AMILLY (Loiret) 141, rue des Cigognes.

Et ayant pour avocat la S.C.P. MERLE PION du Barreau de MONTARGIS.

En exécution d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de MONTARGIS le 04 juillet 2006, signifié et définitif.

Et en vertu des dispositions des articles 2191 et suivants du Code Civil et des articles 35 et 36 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2006-461 du 21 avril 2006 relative aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble.

**Je, Jean-Marie SELLIER, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle François-Marie SELLIER, Jean-Marie SELLIER & Jean-Michel DEPOND, Huissiers de Justice Associés, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à MONTARGIS (Loiret), 31 Bis Rue du Loing, soussigné,**

Me suis transporté ce jour à MONTARGIS (Loiret) 55 bis, rue du Château, au domicile de Monsieur Dominique Denis Robert FOREST, né le 05 novembre 1959 à MONTARGIS, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble qui y est situé et lui appartenant.

Ledit immeuble consistant en une maison d'habitation sise au n° 55 bis, rue du Château, commune de MONTARGIS, figurant au cadastre de ladite commune section AS n° 597 pour une contenance de 78 centiares et section AS n° 137 d'une contenance de 02 ares 23 centiares, lieudit « La Collerette » et ce, pour parvenir au recouvrement de la somme principale de 18.000 €, montant en principal des causes du jugement sus-énoncé, outre les intérêts, frais et dépens.

Là étant et en présence de Monsieur Dominique FOREST, sus-nommé, j'ai décrit ainsi qu'il suit les biens et droits immobiliers dont s'agit.

### **Parcelle 597**

Sur cette parcelle est édiée une maison d'habitation élevée partie sur cave d'un rez-de-chaussée et d'un étage avec combles au-dessus, couverte en tuiles plates du pays, avec volets métal sur rue, bois et métal sur cour.

Cette maison se compose :

**Entrée** avec porte d'entrée en bois vitrée et placard mural ouvrant à deux portes coulissantes glaces.

**Salle à manger** avec escalier d'accès à l'étage.

**Couloir** à la suite ouvrant sur la cour et fermé sur celle-ci et fermant par une porte en bois pleine avec imposte fixe au-dessus.

**Cuisine** équipée d'un placard mural ouvrant à une porte et d'une cuisine intégrée en bois stratifié ouvrant à sept portes en partie haute et sept portes en partie basse et incluant un évier faïence avec robinet mitigeur et faïence murale entre les deux rangées d'éléments.

**W.C** sur l'escalier d'accès à l'étage, ouvrant sur la salle à manger, équipés d'une cuvette faïence à effet d'eau, main murale avec eau chaude et froide avec faïence murale.

Sol carrelage sur l'ensemble du rez-de-chaussée.

### **A l'étage**

L'accès à l'étage se fait par un escalier en chêne prenant naissance dans la salle de séjour et non fermé sur celle-ci avec palier à l'étage dont les sols sont recouverts d'un plancher bois.

L'étage se compose de deux chambres, l'une sur cour, l'autre sur rue, avec salle de bains équipée d'une baignoire encastrée avec robinet mélangeur mural, d'un meuble lavabo PVC et robinet mitigeur, cuvette de W.C à effet d'eau et faïence murale ; sol carrelage sur le plancher bois et penderie sans porte sur le dégagement.

Débarras dans lequel se trouve la trappe d'accès aux combles avec plancher bois en sous face de couverture, laine de verre.

Courette derrière la maison, côté Sud, avec barbecue en maçonnerie et marquise en plaques ondulées translucides au-dessus des marches d'accès à cette cour depuis le couloir.

Dans cette cour, bâtiment en retour d'équerre du bâtiment principal, avec porte bois vitrée et dans lequel est installée la chaudière de chauffage central murale à gaz SAUNIER DUVAL à production d'eau chaude ; sol carrelage.

Cave sous partie ouvrant dans le bâtiment à l'état brut et sol terre battue, fermée par une porte bois.

La courette présente une superficie d'environ 10 m<sup>2</sup>.

La surface habitable au sol est d'environ 68 m<sup>2</sup>.

### Occupation

La maison est actuellement occupée par Monsieur FOREST et sa compagne, Madame DA COSTA PASSOS Annie née MERCIER

### Parcelle n° 137

Il s'agit d'une cour commune à laquelle on accède depuis la rue par un porche dépendant de la parcelle 134 et située au n° 53 bis de la rue du Château.

Une porte de communication en bois ouvre depuis la courette sur la cour commune.

Le sol de la cour est bitumé et le porche est fermé sur la rue du Château par une porte cochère ancienne et vétuste en bois à deux vantaux.

La parcelle s'étend, côté Sud-Est, jusqu'à la rivière « Le Puiseaux » par un petit sentier bordé de murs de part et d'autre et dont le sol est en partie cimenté : la partie vers la rivière est en friche.

Cinq photographies prises par l'Huissier de Justice soussigné et illustrant les présentes constatations, sont annexées au second original du présent procès-verbal, les négatifs étant conservés en notre Etude, annexés à la minute.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL



### COUT :

Emolument Art.16.I.2	226,60 €
Transport Art.18.I	6,10 €
Travaux photos	15,25 €
	-----
Total HT	247,95 €
TVA 19,60 %	48,60 €
Enregistrement	9,15 €
	-----
Total TTC	305,70 €

Acte soumis à la taxe d'enregistrement.

**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,  
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.05.2007  
Affaire : Mr & Mme CHARTON Jacky C/ FOREST Dominique**



Jean-Marie SELLIER

**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,  
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.05.2007  
Affaire : Mr & Mme CHARTON Jacky C/ FOREST Dominique**



**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,  
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.05.2007  
Affaire : Mr & Mme CHARTON Jacky C/ FOREST Dominique**



Jean-Marie SELLIER

**Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,  
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.05.2007  
Affaire : Mr & Mme CHARTON Jacky C/ FOREST Dominique**



Jean-Marie SELLIER

Annexée à un procès-verbal de description du ministère de Me Jean-Marie SELLIER,  
Huissier de Justice Associé à MONTARGIS, en date du 10.05.2007  
Affaire : Mr & Mme CHARTON Jacky C/ FOREST Dominique



Jean-Marie SELLIER

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISE

Service du Cadastre

Département :  
LORET  
Commune :  
MONTARGIS

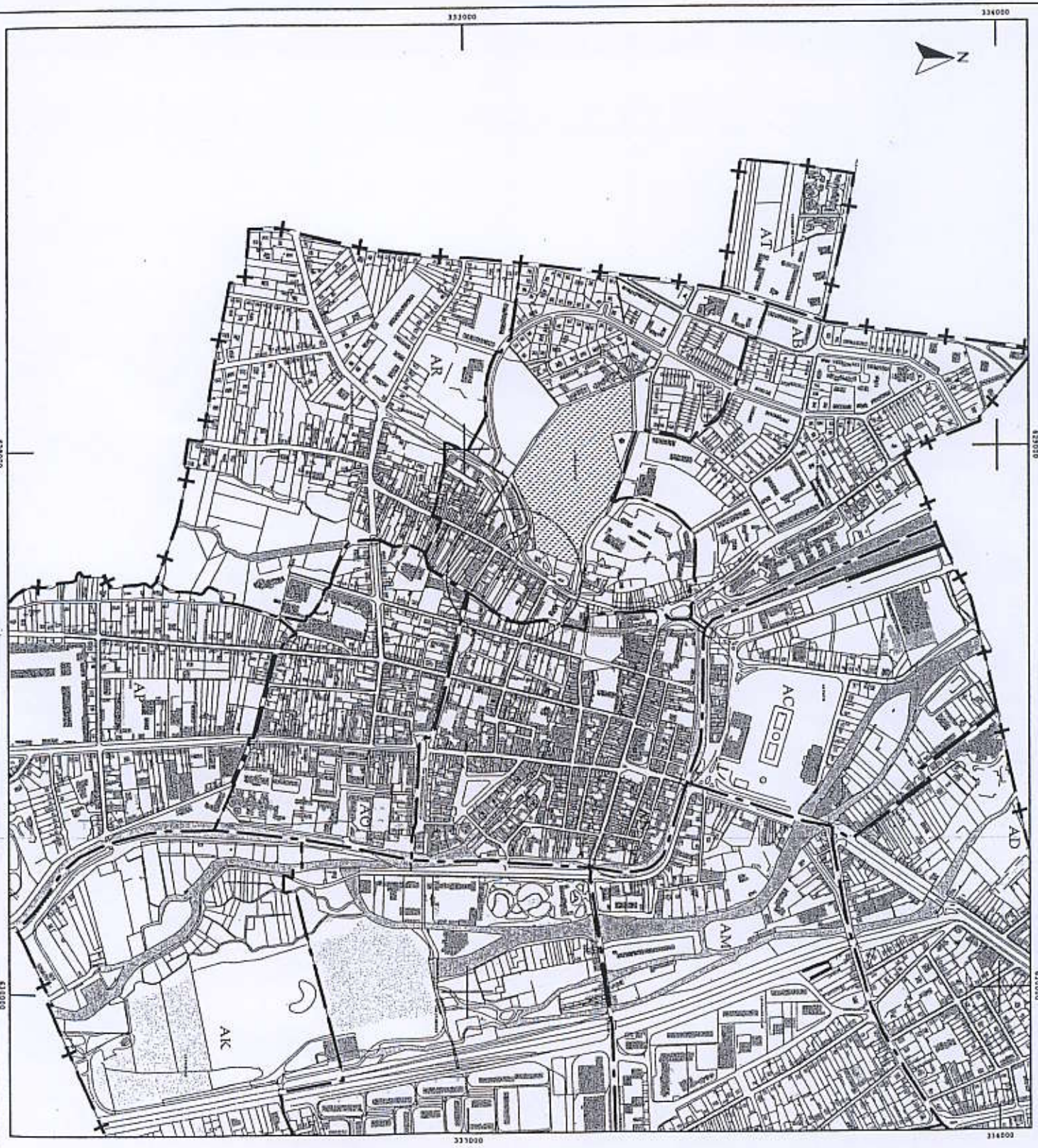
Section :  
Echelle d'origine :  
Echelle d'édition : 1/10000  
Date de l'édition : 06/04/2007

Numéro d'ordre du registre de constatation  
des droits :  
Cachet du service d'origine :  
Centre des Impôts foncier de :  
MONTARGIS - Service du Cadastre  
33 rue des Déportés

45214 MONTARGIS  
Téléphone : 02-38-07-11-50 ou 58  
Fax : 02-38-07-11-64  
cdi.montargis@dgi.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral informatisé  
à la date : 6 AVR. 2007

A .....  
le .....  
Francis CHADELAIN  
Agent des Impôts



DIRECTION GENERALE DES IMPOTS  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISE

Service du Cadastre

Département :  
LOIRET  
Commune :  
MONTARGIS

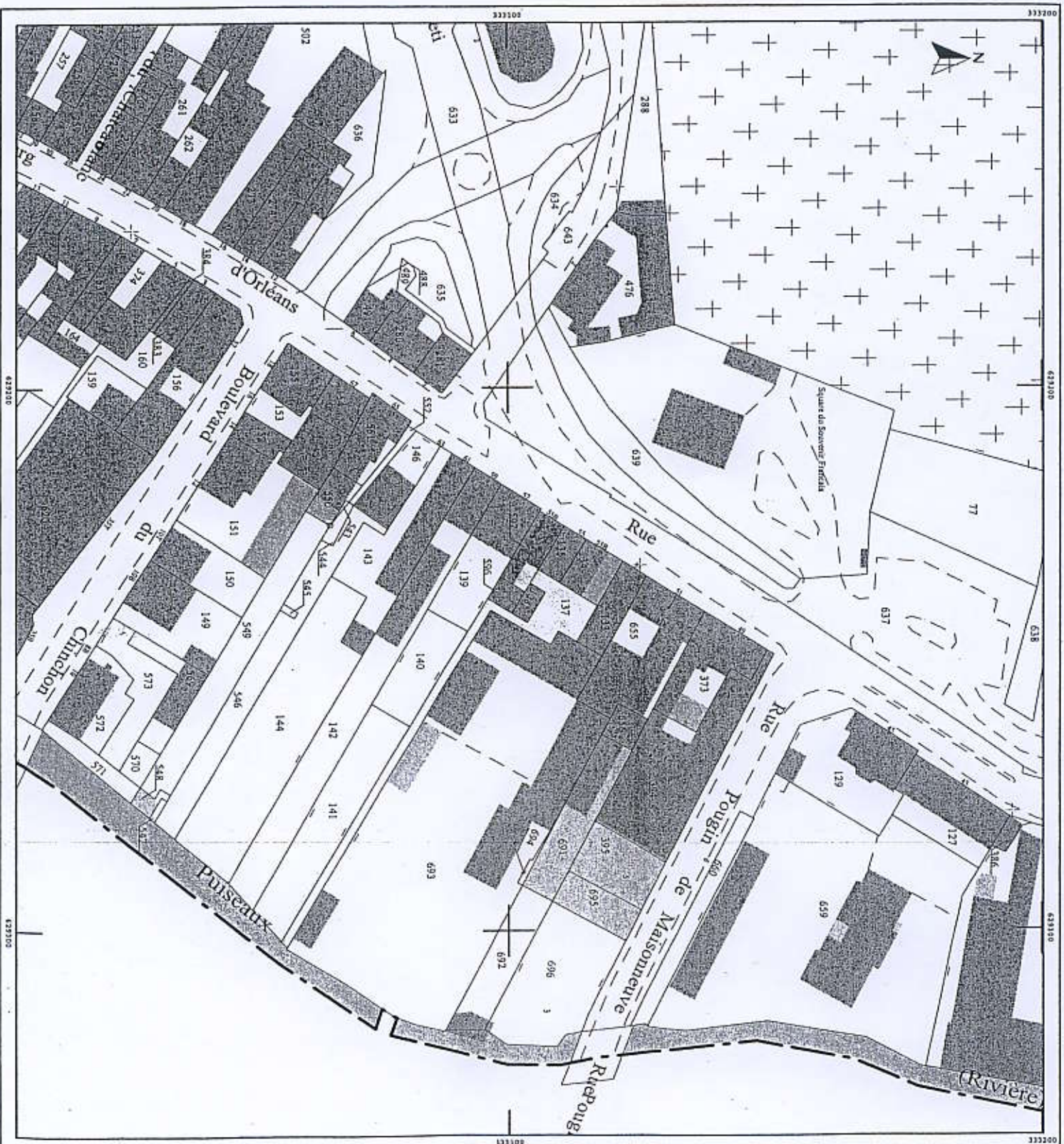
Section : AS  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 06/04/2007

Numéro d'ordre du registre de constatation  
des droits :  
Cachet du service d'origine :  
Centre des Impôts foncier de :  
MONTARGIS - Service du Cadastre  
33 rue des Déportés

45214 MONTARGIS  
Telephone : 02-38-07-11-50 ou 58  
Fax : 02-38-07-11-64  
cdif.montargis@dgi.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral informatisé  
à la date : - 6 AVR. 2007

A .....  
le .....  
L' .....  
Francine CHATELAIN  
Agente des Impôts



**S.C.P. MERLE-PION, Avocats 6 Rue Périer, 45200 MONTARGIS**  
**www.merle-pion-avocats.com**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN LOT

---

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de MONTARGIS, Palais de Justice 84 rue du Général Leclerc le

### **MERCREDI 19 MARS 2008 à 14 HEURES**

Aux requêtes, poursuites et diligences de Monsieur Jacky CHARTON et Madame CHARTON France domiciliés 141 rue des Cigognes, 45200 AMILLY- ayant pour Avocat la SCPA MERLE-PION,

### **Une maison d'habitation située Commune de MONTARGIS, 55bis rue du Château :**

Et comprenant : entrée, salle à manger avec escalier d'accès à l'étage, cuisine avec cuisine équipée, WC\* à l'étage : escalier en chêne, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, WC, débarras\* courette avec barbecue en maçonnerie et chaudière de chauffage central murale à gaz à production d'eau chaude ; le tout cadastré AS n°597, pour 78ca et AS n°137 pour 2a 23ca, soit une contenance totale de 3a 01ca. Le bien est habité par le saisi.

### **SUR LA MISE A PRIX : 25.000,00 €**

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des Conditions de Vente dressé par la SCP MERLE-PION, déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de MONTARGIS, où il peut être consulté, les enchères seront reçues par Ministère d'avocat inscrit au Barreau de Montargis.

**Consignation** : chèque de banque de 2.500 € ; ordre : CARPA

**Renseignements** : SCP MERLE PION, avocat Téléphone : 02.38.98.00.66 ou [www.merle-pion-avocats.com](http://www.merle-pion-avocats.com)

**Visites** : Me SELLIER, Huissier, Tél : 02.38.98.01.08.